



ROUTH CREATION

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ • ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ • ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΣΥΛΛΟΓΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ 2026

Κατοικίες με χαρακτήρα.



A-FRAME / ΣΕΙΡΑ Ρ

Οκτώ μοντέλα. Δύο σειρές. Μία εταιρική ταυτότητα.



ROUTH CREATION

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ • ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ • ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΣ

Από την ιδέα στον χώρο σας.

Η ROUTH CREATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. δραστηριοποιείται στις κατασκευές, τις ανακαινίσεις και τις ξυλουργικές εργασίες. Συνδυάζουμε την τεχνική προετοιμασία με τη διαμόρφωση χώρων σύμφωνα με τις ανάγκες κάθε έργου.

Η συλλογή κατοικιών παρουσιάζει πέντε προτάσεις A-frame και τρία μοντέλα της σειράς P. Αποτελεί την αρχική βάση για επιλογή μοντέλου, συζήτηση της διαρρύθμισης και τεχνική εκτίμηση.

Ξυλουργικές εργασίες

Ειδικές κατασκευές, κουζίνες, ντουλάπια και σταθερός εξοπλισμός.

Τεχνικές παρεμβάσεις

Κατασκευές, ανακαινίσεις, επισκευές και εξωτερικές διαμορφώσεις.

Αυτοψία & προσφορά

Καταγραφή αναγκών, έλεγχος έργου και αναλυτική τεχνική και οικονομική πρόταση.

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΑΦΜ 803111045 • ΓΕΜΗ 189745608000

Μενελάου 62, Κερατσίνι, Τ.Κ. 18757



Η συλλογή με μια ματιά.

A-frame με ιδιαίτερη αρχιτεκτονική. Κατοικίες P με καθαρή, ισόγεια διάταξη.



A20

Spa Studio

σελ. 05-06



A33

Spa Loft

σελ. 07-08



A45

Loft Residence

σελ. 09-10



A75

Two Bedroom Residence

σελ. 11-12



A105

Family Residence

σελ. 13-14



P24

Studio

σελ. 16-17



P32

One Bedroom

σελ. 18-19



P48

Two Bedroom

σελ. 20-21

02 Η εταιρεία 04 Σειρά A-frame 15 Σειρά P
22 Σύγκριση μοντέλων 23 Η συνεργασία μας 24 Επικοινωνία



01 / ΣΕΙΡΑ A-FRAME

Αρχιτεκτονική που ξεχωρίζει.



Σχήμα με ταυτότητα

Η κεκλιμένη στέγη και η πρόσοψη δίνουν τον χαρακτήρα της κατοικίας.

Δύο ζώνες ζωής

Από το ισόγειο studio έως κατοικίες με σοφίτα και ανεξάρτητα υπνοδωμάτια.

Επιλογές ανά έργο

Διάταξη, υάλωση, τελειώματα και εξωτερικός χώρος προσαρμόζονται στη μελέτη.

Για A45, A75 και A105 εξετάζονται επίσης **ECO Shell** (κλειστό κέλυφος με τυπικά κουφώματα) και **Ready Basic** (βασική κατοικήσιμη διαμόρφωση). Η πλήρης υαλωμένη πρόσοψη των εικόνων αφορά διαφορετική επιλογή από το ECO.



ROUTH CREATION

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ • ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ • ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΣΕΙΡΑ A-FRAME

A20

Spa Studio



Φωτορεαλιστική απεικόνιση σχεδιαστικής πρότασης

20,00 m²

Μικτό ισόγειο

4,00 × 5,00 m

Εξωτερικές διαστάσεις

2 άτομα

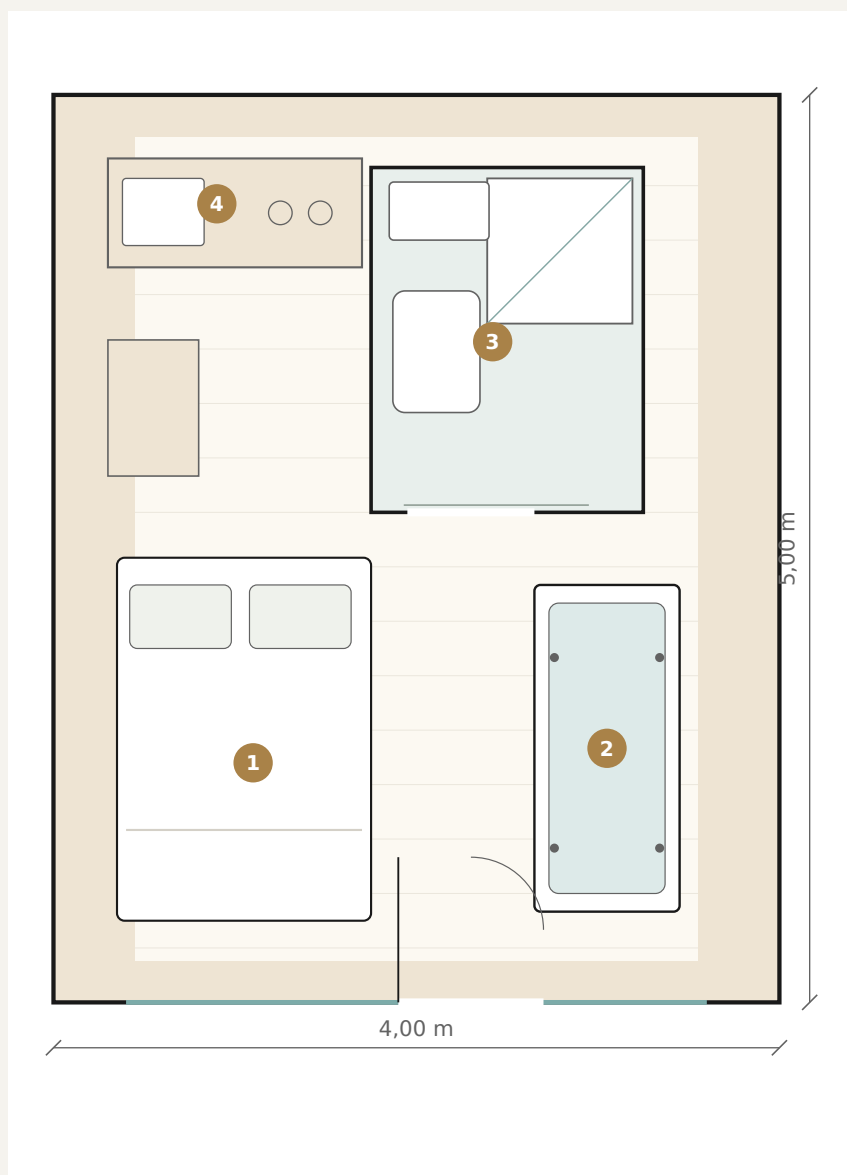
Προτεινόμενο πρόγραμμα

Η μικρότερη πρόταση A-frame της συλλογής: ένα ενιαίο studio για δύο, με διπλό κρεβάτι στο ισόγειο, μικρή κουζίνα, λουτρό και εσωτερική μπανιέρα υδρομασάζ.



A20 | Κάτοψη studio

Νέα πρόταση προς μελέτη • Μικτό αποτύπωμα 20,00 m² • Χωρίς σοφίτα



01

Ύπνος

Διπλό κρεβάτι στόχου 140 x 200 cm στο ισόγειο.

02

Χαλάρωση

Μπανιέρα υδρομασάζ στόχου 180 x 80 cm.

03

Λουτρό

Ξεχωριστός χώρος με ντους, WC και νιπτήρα.

04

Κουζίνα

Γραμμική σύνθεση περίπου 1,40 m.

Στόχος ύψους κορφιά: περίπου 4,50 m. Το compact πρόγραμμα δεν περιλαμβάνει ξεχωριστό καθιστικό. Περάσματα, εξοπλισμός και διαστρώσεις ελέγχονται με την οριστική μελέτη.

Ενδεικτική πρόταση. Η τελική λύση καθορίζεται με τη μελέτη του έργου.



ROUTH CREATION

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ • ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ • ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΣΕΙΡΑ A-FRAME

A33

Spa Loft



4,50 × 5,50 m

Εξωτερικές διαστάσεις

24,75 m²

Μικτό ισόγειο

Loft + spa

Πρόταση για δύο

Ξεχωριστό καθιστικό κάτω. Διπλό κρεβάτι στη σοφίτα. Χαλάρωση δίπλα στη θέα.



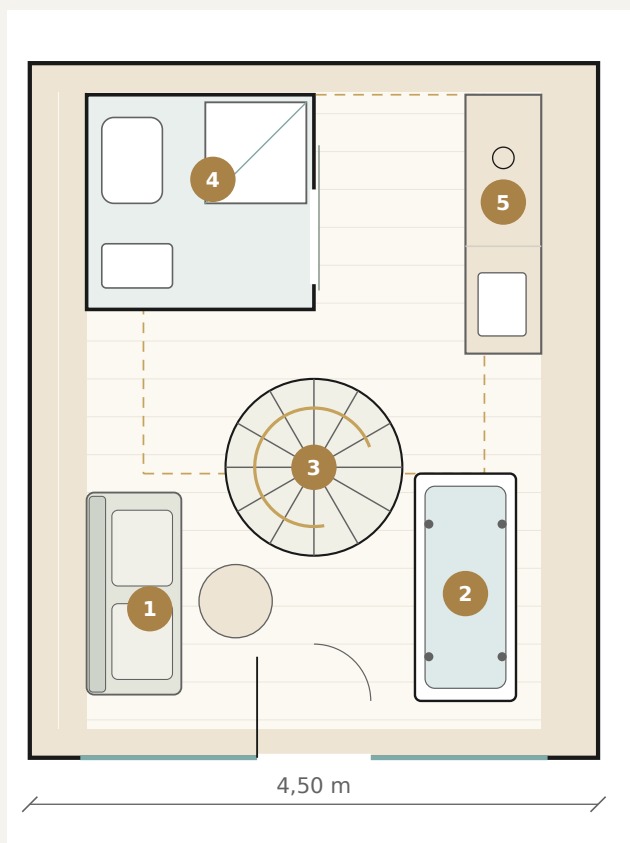
Μια μικρή σουίτα A-frame για δύο, με καθιστικό στο ισόγειο, ζώνη ύπνου στη σοφίτα και μπανιέρα υδρομασάζ δίπλα στην υαλωμένη πρόσοψη.



A33 | Ισόγειο & σοφίτα

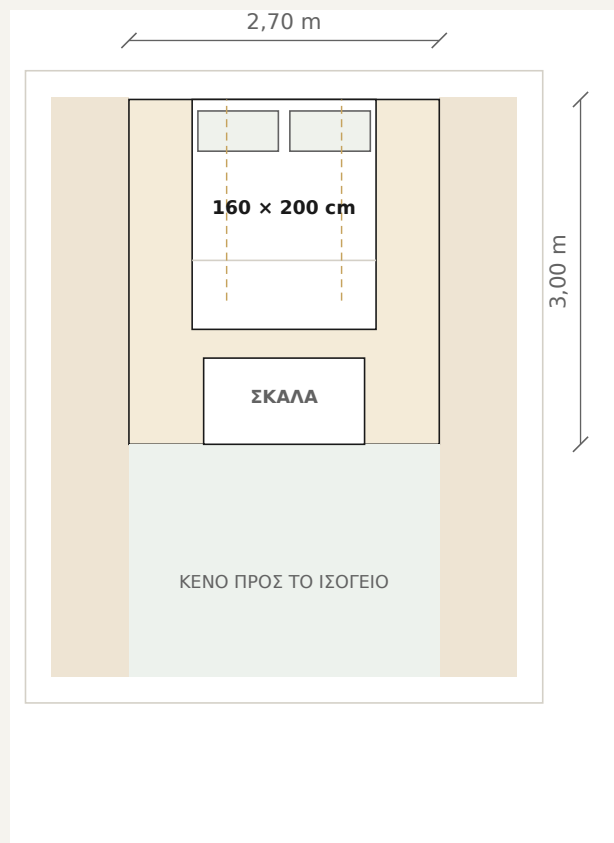
4,50 × 5,50 m • 24,75 m² μικότο ισόγειο • Σοφίτα: γεωμετρική ζώνη έως 8,10 m²*

ΙΣΟΓΕΙΟ



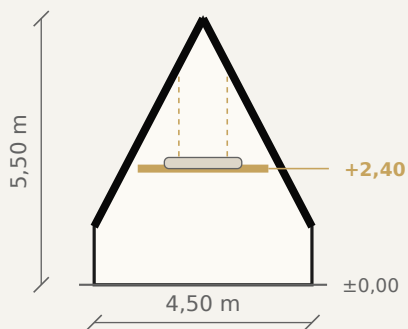
1 Καθιστικό 2 Υδρομασάζ
3 Σκάλα 4 Λουτρό 5 Κουζίνα

ΣΟΦΙΤΑ



Διπλό κρεβάτι 160 × 200 cm.
Κενό προς το καθιστικό και κεκλιμένη οροφή.

ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ



Ενδεικτική πρόταση. Η τελική λύση καθορίζεται με τη μελέτη του έργου.

Κορυφιάς στόχος ~5,50 m.
Δάπεδο loft στόχος +2,40 m.

* Η ζώνη 2,70 × 3,00 m υπολογίζεται πριν από την οπή σκάλας, τα πάχη και τα χαμηλά ύψη. Το A33 δεν δηλώνει 33 m² καθαρής επιφάνειας.



ROUTH CREATION

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ • ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ • ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΣΕΙΡΑ A-FRAME

A45

Loft Residence



Φωτορεαλιστική απεικόνιση σχεδιαστικής πρότασης

45,00 m²

Μικτή επιφάνεια

6,00 × 5,50 m

Εξωτερικές διαστάσεις

1 Υ/Δ loft

Προτεινόμενο πρόγραμμα

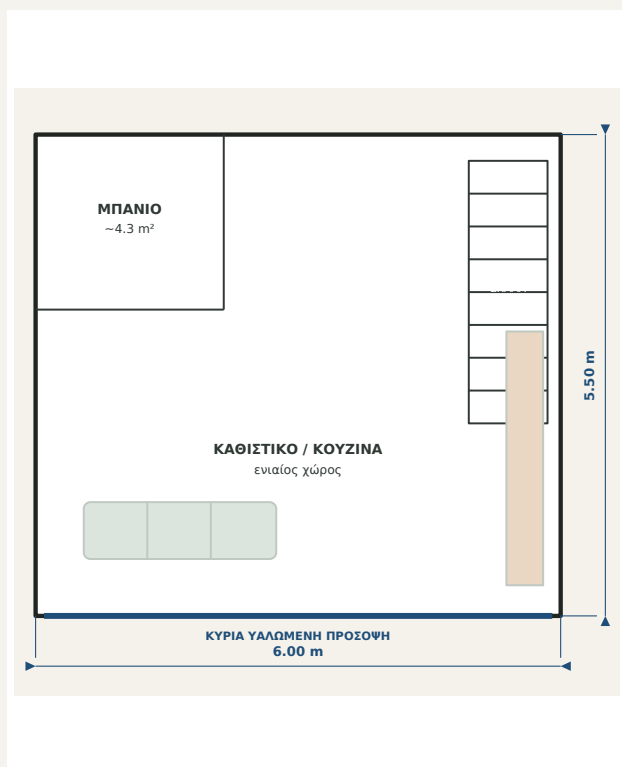
Ένα συμπαγές A-frame με τον ύπνο στη σοφίτα και το ισόγειο αφιερωμένο στην καθημερινή ζωή. Καθιστικό και κουζίνα μοιράζονται την ανοιχτή ζώνη πίσω από τη μεγάλη πρόσοψη.



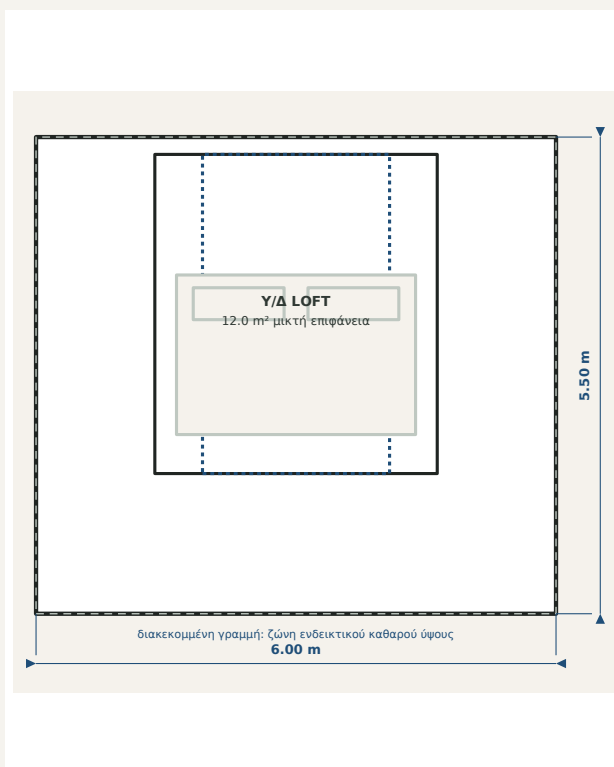
A45 | Κατόψεις & τομή

6,00 × 5,50 m • 1 Υ/Δ loft + 1 λουτρό • Προκαταρκτικό πρόγραμμα κατοικίας

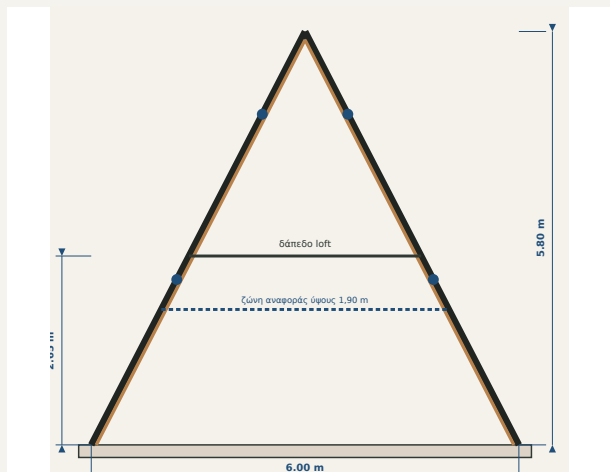
ΙΣΟΓΕΙΟ



ΣΟΦΙΤΑ



ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ



Μικτό ισόγειο	33,00 m ²
Μικτή ζώνη loft	12,00 m ²
Μικτό σύνολο	45,00 m ²
Ύψος κορφιά	~5,80 m

Η καθαρή επιφάνεια και τα ύψη της σοφίτας διαφέρουν από τα μικτά μεγέθη. Διαμόρφωση, σκάλα και εξοπλισμός οριστικοποιούνται ανά έργο.

Ενδεικτική πρόταση. Η τελική λύση καθορίζεται με τη μελέτη του έργου.



ROUTH CREATION

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ • ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ • ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΣΕΙΡΑ A-FRAME

A75

Two Bedroom Residence



Φωτορεαλιστική απεικόνιση σχεδιαστικής πρότασης

75,00 m²

Μικτή επιφάνεια

7,50 × 7,00 m

Εξωτερικές διαστάσεις

2 Υ/Δ

Προτεινόμενο πρόγραμμα

Η μεσαία κατοικία της σειράς συνδυάζει υπνοδωμάτιο στο ισόγειο, δεύτερη ζώνη ύπνου στη σοφίτα και ανοιχτό καθιστικό με κουζίνα. Μια πρόταση για περισσότερη ιδιωτικότητα και ευελιξία.



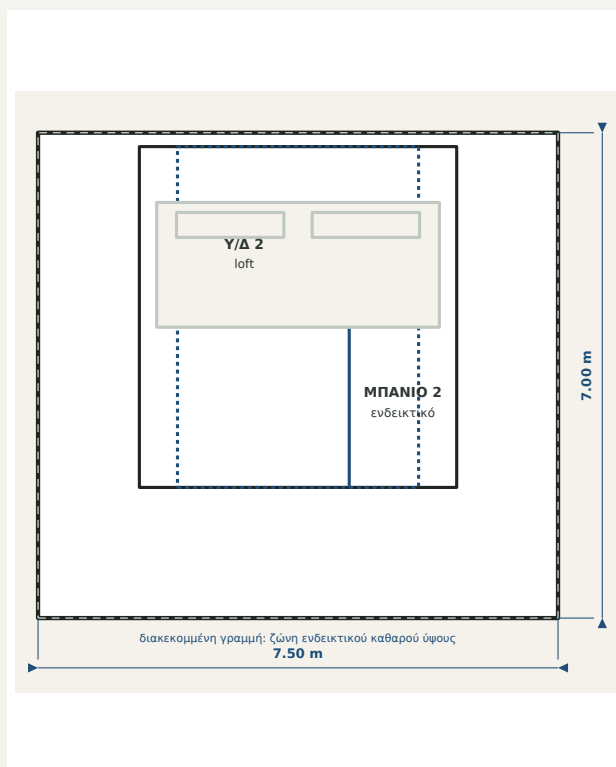
A75 | Κατόψεις & τομή

7,50 × 7,00 m • 2 Υ/Δ + 1-2 λουτρά • Προκαταρκτικό πρόγραμμα κατοικίας

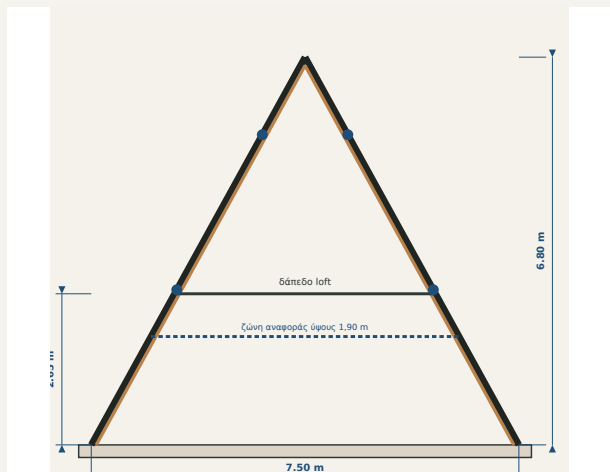
ΙΣΟΓΕΙΟ



ΣΟΦΙΤΑ



ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ



Μικτό ισόγειο **52,50 m²**

Μικτή ζώνη loft **22,50 m²**

Μικτό σύνολο **75,00 m²**

Ύψος κορφιά **~6,80 m**

Η καθαρή επιφάνεια και τα ύψη της σοφίτας διαφέρουν από τα μικτά μεγέθη. Διαμόρφωση, σκάλα και εξοπλισμός οριστικοποιούνται ανά έργο.

Ενδεικτική πρόταση. Η τελική λύση καθορίζεται με τη μελέτη του έργου.



ROUTH CREATION

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ • ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ • ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΣΕΙΡΑ A-FRAME

A105

Family Residence



Φωτορεαλιστική απεικόνιση σχεδιαστικής πρότασης

105,00 m²

Μικτή επιφάνεια

8,50 × 8,50 m

Εξωτερικές διαστάσεις

3 Υ/Δ

Προτεινόμενο πρόγραμμα

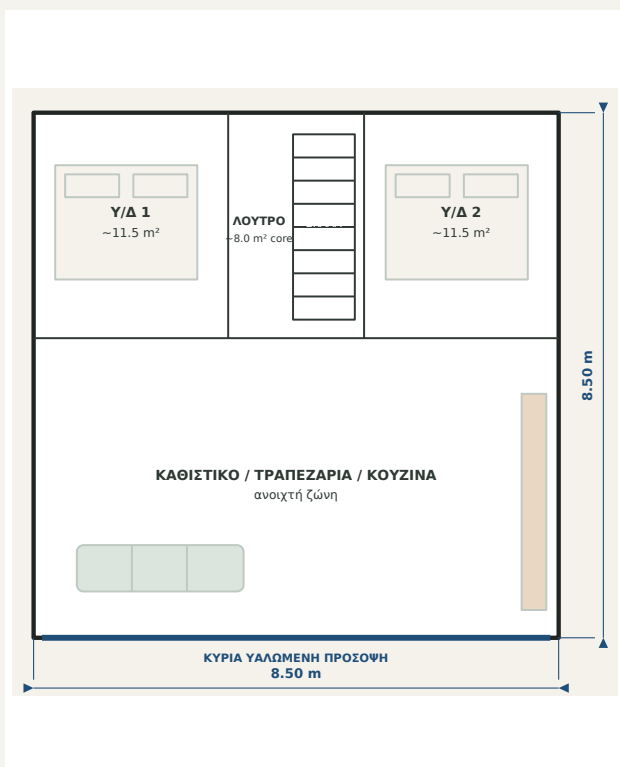
Η μεγαλύτερη πρόταση A-frame της συλλογής, με δύο υπνοδωμάτια στο ισόγειο και master ζώνη στη σοφίτα. Το μπροστινό τμήμα συνδέει καθιστικό, τραπεζαρία και κουζίνα με τον εξωτερικό χώρο.



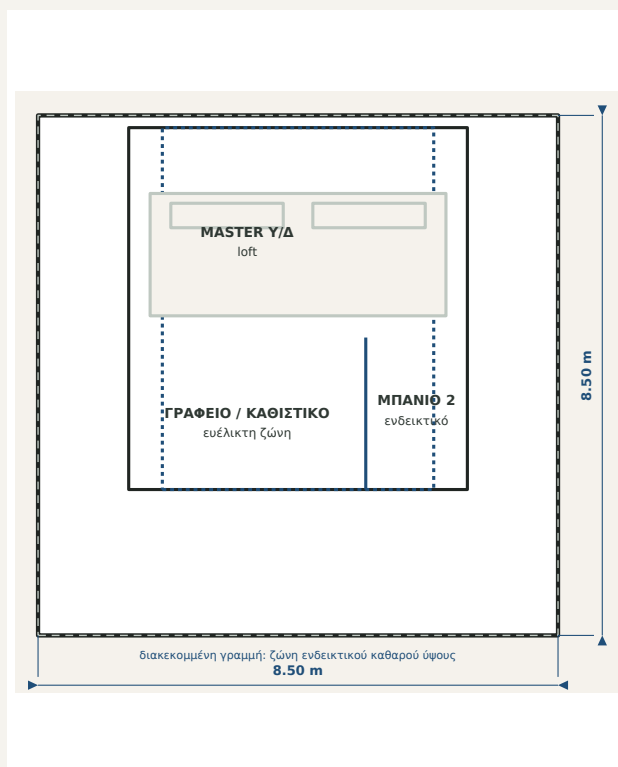
A105 | Κατόψεις & τομή

8,50 × 8,50 m • 3 Υ/Δ + 1-2 λουτρά • Προκαταρκτικό πρόγραμμα κατοικίας

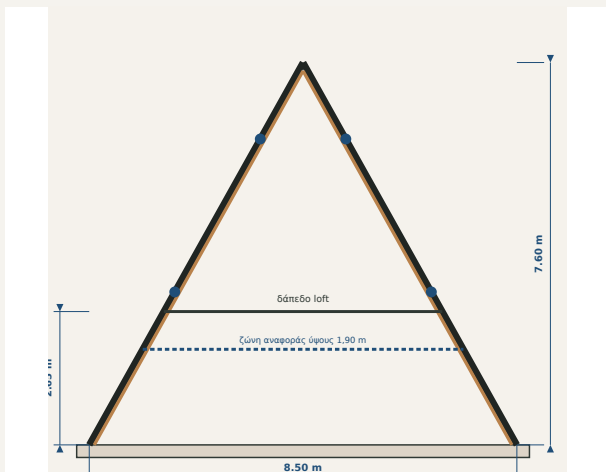
ΙΣΟΓΕΙΟ



ΣΟΦΙΤΑ



ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ



Μικτό ισόγειο	72,25 m ²
Μικτή ζώνη loft	32,75 m ²
Μικτό σύνολο	105,00 m ²
Ύψος κορφιά	~7,60 m

Η καθαρή επιφάνεια και τα ύψη της σοφίτας διαφέρουν από τα μικτά μεγέθη. Διαμόρφωση, σκάλα και εξοπλισμός οριστικοποιούνται ανά έργο.

Ενδεικτική πρόταση. Η τελική λύση καθορίζεται με τη μελέτη του έργου.



Λειτουργία σε ένα επίπεδο.



P24

Ενιαίο studio

P32

1 υπνοδωμάτιο

P48

2 υπνοδωμάτια

Τρία βασικά μεγέθη με κοινή λογική διαμόρφωσης: καθαρή κάτοψη, λειτουργική είσοδος, κουζίνα και λουτρό. Μεταλλικός σκελετός και εξωτερική θερμομόνωση ως κατασκευαστική βάση, με τελική προσαρμογή στο έργο σας.



ROUTH CREATION

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ • ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ • ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΣΕΙΡΑ P

P24

Studio



Φωτορεαλιστική απεικόνιση σχεδιαστικής πρότασης

24,00 m²

Μικτή επιφάνεια

6,00 × 4,00 m

Εξωτερικές διαστάσεις

Studio

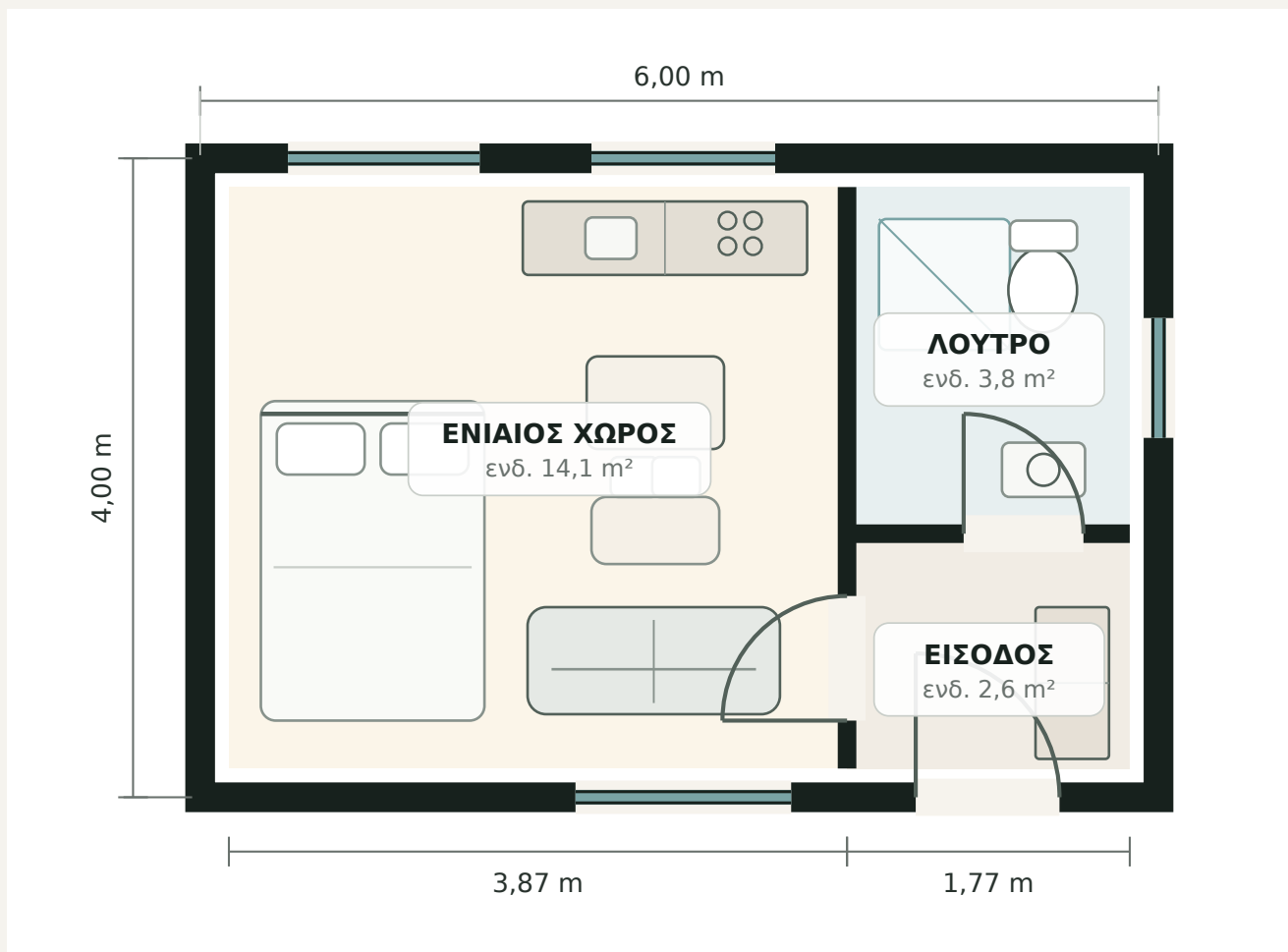
Προτεινόμενο πρόγραμμα

Η πιο συμπαγής κατοικία της σειράς P. Ύπνος, καθιστικό και κουζίνα συνδυάζονται σε ενιαίο χώρο, με ξεχωριστό λουτρό και οργανωμένη είσοδο.



P24 | Προτεινόμενη κάτοψη

24,00 m² μικτή επιφάνεια • 6,00 × 4,00 m • Εξωτερικό ύψος στόχου 2,50 m



ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ

Γραμμική κουζίνα περίπου 1,80 m, λουτρό με ντους, αποθήκευση στην είσοδο και μεγάλο εμπρόσθιο άνοιγμα.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ

Μεταλλικός φέρων σκελετός και εξωτερική θερμομόνωση. Πάχη τοίχων, καθαρά ύψη και τεχνικές λεπτομέρειες καθορίζονται με τη μελέτη.

Ειδικές διαστάσεις και διαφορετική διάταξη ανοιγμάτων εξετάζονται μετά τον έλεγχο του έργου.

Ενδεικτική πρόταση. Η τελική λύση καθορίζεται με τη μελέτη του έργου.



ROUTH CREATION

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ • ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ • ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΣΕΙΡΑ P

P32

One Bedroom



Φωτορεαλιστική απεικόνιση σχεδιαστικής πρότασης

32,00 m²

Μικτή επιφάνεια

8,00 × 4,00 m

Εξωτερικές διαστάσεις

1 Υ/Δ

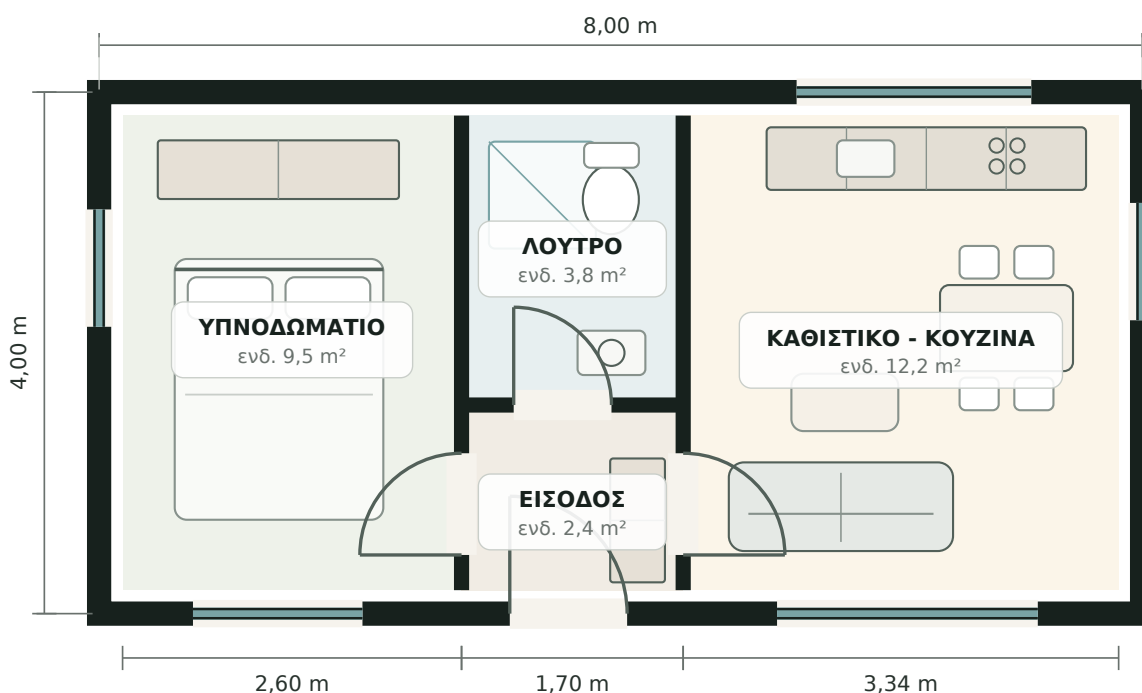
Προτεινόμενο πρόγραμμα

Μια μικρή κατοικία με ανεξάρτητο υπνοδωμάτιο και διακριτή ζώνη καθημερινής ζωής. Η είσοδος και το λουτρό οργανώνουν τη σύνδεση μεταξύ ύπνου και καθιστικού.



P32 | Προτεινόμενη κάτοψη

32,00 m² μικτή επιφάνεια • 8,00 × 4,00 m • Εξωτερικό ύψος στόχου 2,50 m



ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ

Ξεχωριστό υπνοδωμάτιο, καθιστικό με κουζίνα περίπου 2,45 m και λουτρό με ντους. Όλο το πρόγραμμα στο ισόγειο.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ

Μεταλλικός φέρων σκελετός και εξωτερική θερμομόνωση. Πάχη τοίχων, καθαρά ύψη και τεχνικές λεπτομέρειες καθορίζονται με τη μελέτη.

Ειδικές διαστάσεις και διαφορετική διάταξη ανοιγμάτων εξετάζονται μετά τον έλεγχο του έργου.

Ενδεικτική πρόταση. Η τελική λύση καθορίζεται με τη μελέτη του έργου.



ROUTH CREATION

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ • ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ • ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΣΕΙΡΑ P

P48

Two Bedroom



Φωτορεαλιστική απεικόνιση σχεδιαστικής πρότασης

48,00 m²

Μικτή επιφάνεια

12,00 × 4,00 m

Εξωτερικές διαστάσεις

2 Υ/Δ

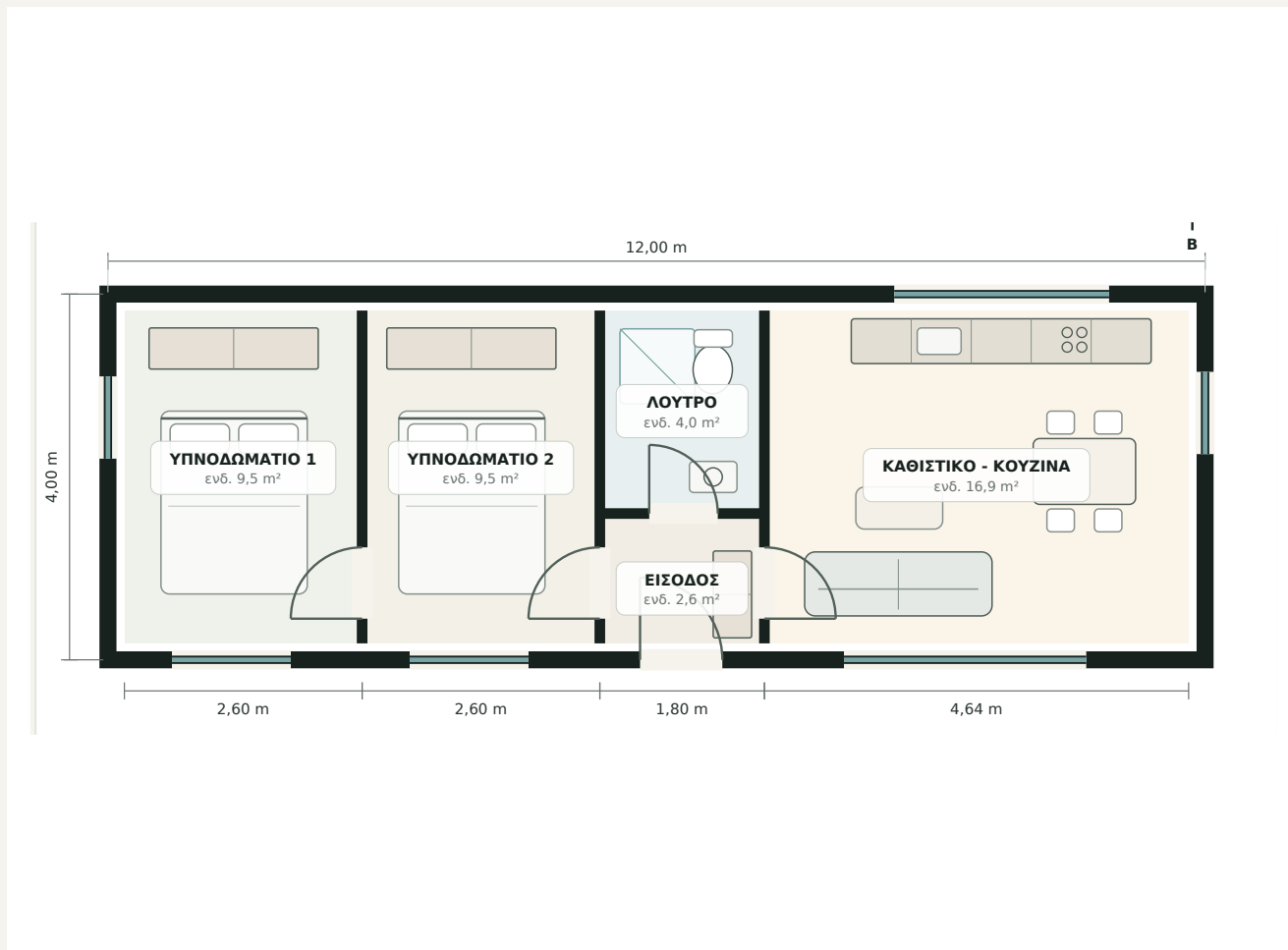
Προτεινόμενο πρόγραμμα

Η μεγαλύτερη τυποποιημένη πρόταση της σειράς P, με δύο ανεξάρτητα υπνοδωμάτια και κοινό χώρο καθιστικού και κουζίνας. Καθαρή, γραμμική οργάνωση για μια μικρή οικογενειακή κατοικία.



P48 | Προτεινόμενη κάτοψη

48,00 m² μικτή επιφάνεια • 12,00 × 4,00 m • Εξωτερικό ύψος στόχου 2,50 m



ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ

Δύο υπνοδωμάτια, λουτρό με ντους και κουζίνα περίπου 3,30 m. Η διάταξη των ανοιγμάτων και τα τελειώματα προσαρμόζονται στο έργο.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ

Μεταλλικός φέρων σκελετός και εξωτερική θερμομόνωση. Πάχη τοίχων, καθαρά ύψη και τεχνικές λεπτομέρειες καθορίζονται με τη μελέτη.

Ειδικές διαστάσεις και διαφορετική διάταξη ανοιγμάτων εξετάζονται μετά τον έλεγχο του έργου.

Ενδεικτική πρόταση. Η τελική λύση καθορίζεται με τη μελέτη του έργου.



Βρείτε το μέγεθος που σας ταιριάζει.

Τα μεγέθη είναι μικτά, από την προκαταρκτική σχεδιαστική βάση. Οι καθαρές επιφάνειες καθορίζονται στην οριστική μελέτη.

Μοντέλο	Εξωτερικές διαστάσεις	Ισόγειο μικτό m ²	Loft μικτό m ²	Πρόγραμμα
A20	4,00 × 5,00 m	20,00	—	Studio + λουτρό
A33	4,50 × 5,50 m	24,75	έως 8,10*	Καθιστικό + loft + spa
A45	6,00 × 5,50 m	33,00	12,00	1 Υ/Δ loft + 1 λουτρό
A75	7,50 × 7,00 m	52,50	22,50	2 Υ/Δ + 1-2 λουτρά
A105	8,50 × 8,50 m	72,25	32,75	3 Υ/Δ + 1-2 λουτρά
P24	6,00 × 4,00 m	24,00	—	Studio + 1 λουτρό
P32	8,00 × 4,00 m	32,00	—	1 Υ/Δ + 1 λουτρό
P48	12,00 × 4,00 m	48,00	—	2 Υ/Δ + 1 λουτρό

* A33: έως 8,10 m² γεωμετρική ζώνη σοφίτας πριν από την οπή σκάλας, τα πάχη και τα χαμηλά ύψη. Το A33 είναι ονομασία μοντέλου.

A45 / A75 / A105: μικτά σύνολα 45 / 75 / 105 m² αντίστοιχα. Τα προγράμματα με δεύτερο λουτρό αφορούν την πληρέστερη προμελέτη· το Ready Basic προβλέπει ένα λουτρό.



ΤΟ ΕΠΟΜΕΝΟ ΒΗΜΑ

Ας δώσουμε μορφή στην ιδέα σας.

01 Επιλογή μοντέλου

Συζητάμε τις ανάγκες σας, την επιθυμητή χρήση και τη διαμόρφωση που σας ταιριάζει.

02 Έλεγχος του έργου

Καταγράφονται τοποθεσία, χαρακτηριστικά οικοπέδου, πρόσβαση και οι αναγκαίες τεχνικές μελέτες.

03 Αναλυτική πρόταση

Οριστικοποιούνται οι προδιαγραφές και το αντικείμενο εργασιών, ώστε να προκύψει σαφής προσφορά.

04 Προγραμματισμός υλοποίησης

Μετά τις μελέτες, τις απαιτούμενες εγκρίσεις και τη συμφωνία καθορίζεται το πρόγραμμα εργασιών.



Αποθηκεύστε την επικοινωνία μας.

698 591 1390 | 211 419 0200

routhcreation@gmail.com

Μενελάου 62, Κερατσίνι 18757

Οι εικόνες είναι φωτορεαλιστικές προτάσεις και οι κατόψεις αποτελούν προμελέτη. Χρήση, εξοπλισμός και τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται ανά έργο.



ROUTH CREATION

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ • ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ • ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ



ROUTH CREATION

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

698 591 1390

211 419 0200

routhcreation@gmail.com

routhcreation.gr

Μενελάου 62, Κερατσίνι, Τ.Κ. 18757

ROUTH CREATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

ΑΦΜ 803111045 | ΓΕΜΗ 189745608000

Συλλογή A-frame & P • Έκδοση 01 / Οκτώβριος 2026